

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **265**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 517, ΚΧ 521 και στο ΟΤ ανατολικά του ΚΧ 521 (το οποίο δε φέρει αρίθμηση) της περιοχής «Παραλία Καλυβίων» της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων του Δήμου Σαρωνικού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ.1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ'580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α'159) και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάσταση του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α'269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α'269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α'124), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάσταση του με το άρθρο 1 παρ.7 του ν. 4315/2014 (Α'269).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140) όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α'269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α'98).

7. Την αριθμ. 189286/2013 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής που αφορά «Έγκριση σύνταξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στην πολεοδομική μελέτη περιοχών Β' κατοικίας ΠΑΡΑΛΙΑ Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού».

8. Την 1724/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

9. Την 370/2008 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

10. Την αριθμ. 17/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαρωνικού.

11. Την συν. 2η/27-2-2014 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Την αριθμ. 157/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Παραλία Καλυβίων»της Δ.Ε. Καλυβίων του Δήμου Σαρωνικού και ειδικότερα στον ΚΧ521, στο ΟΤ 517 και στο οικοδομικό τετράγωνο ανατολικά του ΚΧ521 (το οποίο δε φέρει αρίθμηση), με την άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου, τη μετατροπή τμήματος ΚΧ, οδού και πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο και την ενοποίηση του με παρακείμενους οικοδομήσιμους χώρους, την έγκριση οδού και πεζοδρόμου και τη δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων (ΚΧ521Α και ΚΧ521Β,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 62093/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με το από 14-9-1995 π.δ. (Δ723), όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 31,02 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α9, Α10, Α11, Α1 στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2018

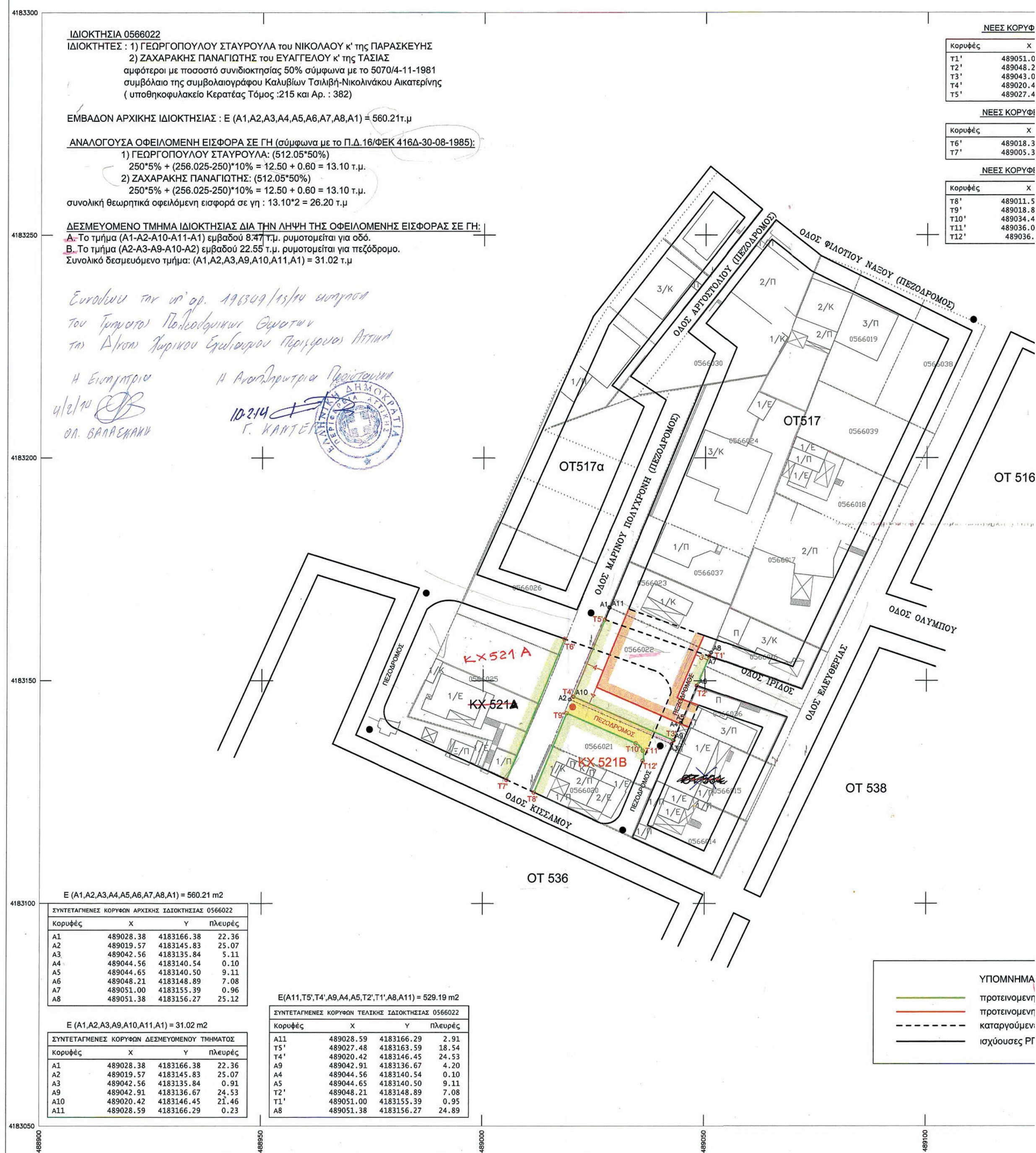
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 0566022

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : 1) ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ κ' της ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
2) ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ κ' της ΤΑΣΙΑΣ
αμφότεροι με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% σύμφωνα με το 5070/4-11-1981 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καλυβίων Τσιλιβή-Νικολινάκου Αικατερίνης (υποθηκοφυλακείο Κερατέας Τόμος :215 και Αρ. : 382)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α1) = 560.21τ.μ

ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (σύμφωνα με το Π.Δ.16/ΦΕΚ 416Δ-30-08-1985):
1) ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ: (512.05*50%)
250*5% + (256.025-250)*10% = 12.50 + 0.60 = 13.10 τ.μ.
2) ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ: (512.05*50%)
250*5% + (256.025-250)*10% = 12.50 + 0.60 = 13.10 τ.μ.
συνολική θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά σε γη : 13.10*2 = 26.20 τ.μ

ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑ ΤΗΝ ΛΗΨΗ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ:
Α. Το τμήμα (Α1-Α2-Α10-Α11-Α1) εμβαδού 8.47 τ.μ. ρυμοτομείται για οδό.
Β. Το τμήμα (Α2-Α3-Α9-Α10-Α2) εμβαδού 22.55 τ.μ. ρυμοτομείται για πεζόδρομο.
Συνολικό δεσμευόμενο τμήμα: (Α1,Α2,Α3,Α9,Α10,Α11,Α1) = 31.02 τ.μ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 196349/13/14 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής

Η Εισηγήτρια — Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

E (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A1) = 560.21 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0566022

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A1	489028.38	4183166.38	22.36
A2	489019.57	4183145.83	25.07
A3	489042.56	4183135.84	5.11
A4	489044.56	4183140.54	0.10
A5	489044.65	4183140.50	9.11
A6	489048.21	4183148.89	7.08
A7	489051.00	4183155.39	0.96
A8	489051.38	4183156.27	25.12

E (A1,A2,A3,A9,A10,A11,A1) = 31.02 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A1	489028.38	4183166.38	22.36
A2	489019.57	4183145.83	25.07
A3	489042.56	4183135.84	0.91
A9	489042.91	4183136.67	24.53
A10	489020.42	4183146.45	21.46
A11	489028.59	4183166.29	0.23

E(A11,T5',T4',A9,A4,A5,T2',T1',A8,A11) = 529.19 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0566022

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A11	489028.59	4183166.29	2.91
T5'	489027.48	4183163.59	18.54
T4'	489020.42	4183146.45	24.53
A9	489042.91	4183136.67	4.20
A4	489044.56	4183140.54	0.10
A5	489044.65	4183140.50	9.11
T2'	489048.21	4183148.89	7.08
T1'	489051.00	4183155.39	0.95
A8	489051.38	4183156.27	24.89

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦ

Κορυφές	X
T1'	489051.0
T2'	489048.2
T3'	489043.0
T4'	489020.4
T5'	489027.4

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕ

Κορυφές	X
T6'	489018.3
T7'	489005.3

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕ

Κορυφές	X
T8'	489011.5
T9'	489018.8
T10'	489034.4
T11'	489036.0
T12'	489036.

ΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 517

X	Y
51.004	4183155.389
48.209	4183148.886
43.028	4183136.625
20.418	4183146.449
27.483	4183163.591

ΡΥΦΕΣ Κ.Χ. 521Α

X	Y
18.389	4183159.268
05.353	4183127.776

ΡΥΦΕΣ Κ.Χ. 521Β

X	Y
11.550	4183124.931
18.894	4183142.751
34.486	4183135.975
36.072	4183134.347
036.061	4183132.073

516

ΙΜΑ
μενη ρυμοτομική γραμμή
μενη οικοδομική γραμμή
μενες ΡΓ - ΟΓ
ς ΡΓ-ΟΓ

489150

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° Κ = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

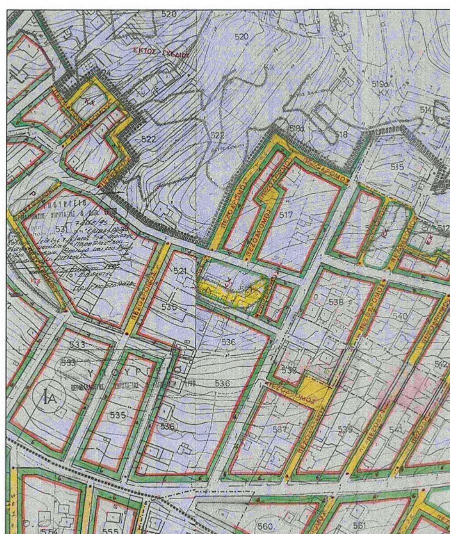
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ: ΠΕ 5
ΠΔ 14-9-1995 (ΦΕΚ 723/Δ/1995)
ΦΕΚ 628/Δ/2-8-2001
ΦΕΚ 734/Δ/2-8-2002

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Π.Ε 4-5 (ΦΕΚ 734/Δ/2002) : Ε=400τ.μ, Π=12.0μ
Π.Ε 5 κατά περέκκλιση για τα Ο.Τ : 528-533-535-536-545-547-548-551-552-553-554-555-558-559-560-561-562-563-565-566-568-572-574-575-576-577-616-618-620-622-624-626-628-630-631-633-635-751-753
Ε=600τ.μ Π=10.0μ
Ελάχιστα όρια κατάτμησης των οικοπέδων σε όλη την Π.Μ : Ε=600.0τ.μ, Π=15.0μ

Κάλυψη : 30%
Σ.Δ : 0-300τ.μ= 0,40
301τ.μ-1000τ.μ=0,30
1001τ.μ-2000τ.μ=0.20
Πάνω από 2001τ.μ = 0,10
Κτίρια Κοινής Ωφέλειας : 0,60
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 2
Μέγιστο Υψος : 7.50 +1.50 (σε περίπτωση στέγης με κλιση έως 30 %)
Απαγορεύεται η PILOTIS

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:
Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ επιτρέπονται ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
Γραφεία - Τράπεζες - Ασφάλειες - Κοινωφελείς οργανισμοί - Αθλητικές εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά κτίρια - Πολιτιστικές εγκαταστάσεις - Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (αρτοποιία - ζαχαροπλαστεία, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια ρούχων, βαφεία και σιδερωτήρια ρούχων).
Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους του ίδιου διατάγματος επιτρέπονται ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
Κατοικία - Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας - Κτίρια πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (όπως παντοπωλείο - φαρμακείο - χαρτοπωλείο κ.λπ.).
Αθλητικές εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί χώροι - Πολιτιστικά κέντρα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο με στοιχεία κορυφών (Α 1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) εκτάσεως 560.21 τ.μ., που βρίσκεται εντός της Π.Ε 5 της περιοχής Παραλία Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής οτι :
α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο καθώς ευρίσκεται εντός Κ.Χ
β) Βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
γ) Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα πλήν αυτών που αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Με την προτεινόμενη τροποποίηση το τελικό οικόπεδο με τα στοιχεία (Α11,Τ5',Τ4',Α9,Α4,Α5,Τ2',Τ1',Α8,Α11) εκτάσεως 529.19 τ.μ., καθίσταται άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΙΜΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62962
ΜΥΛΩΝ 95 - 104 41 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 010 5140185
Α.Φ.Μ. 046624278 - Δ.Ο.Υ. ΙΕ' ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ζαχαράκη-Γεωργοπούλου Σταυρούλα και Ζαχαράκης Παναγιώτης δηλώνουμε υπευθύνως ότι:
α) τα όρια του οικοπέδου, όπως απεικονίζονται με στοιχεία (Α 1-Α2Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1), εκτάσεως 560.21 τ.μ που βρίσκεται εντός του ΚΧ521Α της Π.Ε 5, της περιοχής "Παραλία Καλυβίων Θορικού" του Δήμου Σαρωνικού, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής υπεδείχθησαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Βεράντα-Υπόστεγο		Δρόμος		Προτεινομενη ρυμοτομική γραμμή
1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές		Συρματόπλεγμα		Προτεινομενη οικοδομική γραμμή
1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές		Μανδρότοιχος		Καταργούμενες ΡΓ - ΟΓ
	Κολώνα ΔΕΗ		Ανυλοποίητο όριο		Ισχύουσες ΡΓ-ΟΓ
	Κολώνα ΟΤΕ		Όρια οικοπέδων		

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΙΜΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΕΡΓΟ:
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 534-517 ΚΑΙ ΚΧ 521 ΤΗΣ 5ης ΠΕ "ΠΑΡΑΛΙΑ" ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΚΧ 521 ΤΗΣ 5ης ΠΕ "ΠΑΡΑΛΙΑ" ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμος σχεδιου Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμ. 21 Συνεδρ. Θέμα 2ο
Πρακτικό της από 27/2/14 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
Π. Λάβδας
1. Αρδιτσόγλου Κλεονίκη Αλέξη
2. Βαλασάκη Ολυμπία
3. Πράπας Δημήτρης

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΤΙΜΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62962
ΜΥΛΩΝ 95 - 104 41 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 010 5140185
Α.Φ.Μ. 046624278 - Δ.Ο.Υ. ΙΕ' ΑΘΗΝΩΝ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή επέκτασης Νέας Ευρυάλης του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως ισχύει, μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α΄ της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α΄269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄98).

5. Τις διατάξεις του από 11-12-1980 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ΄106/1981).

6. Την αριθμ. 51031/3107/13-7-1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)» (Δ΄474).

7. Την αριθμ. 95271/6989/18-11-1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)» (Δ΄1302).

8. Τις αριθμ. 305/2016 και 67/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.

9. Τη με αριθμ. 34777/1799/9-8-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών.

10. Την αριθμ. θέμα Γ1ο συν. 9η/10-10-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την 155/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή επέκτασης Νέας Ευρυάλης του Δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ελευθερίου Βενιζέλου, Δημοκρατίας, Ροδόπης και Πύργου, με την έγκριση οδού εντός αυτού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 62095/2018 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται εκατέρωθεν της οδού που εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ιδίου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

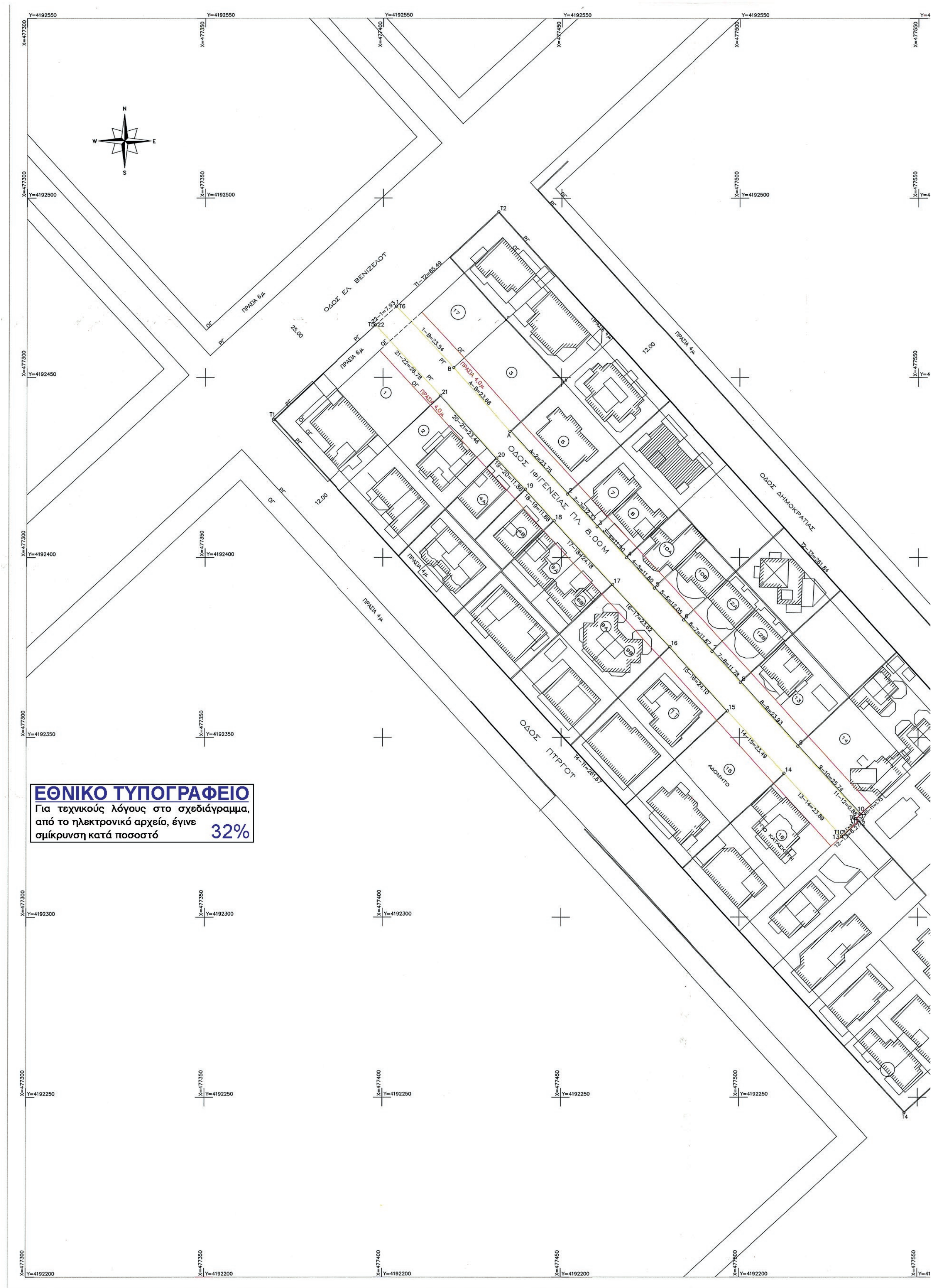
Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	
1	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 1	ΛΕΝΤΖΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
2	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 3	ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΦΩΝΤΑΣ & ΠΟΠΗ
3	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 4	ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 5	Α) ΠΑΤΡΙΚΟΥΝΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Β) ΖΗΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
5	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 6	ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
6	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 7	Α)ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΘΕΜΕΛΙΟΣ, ΣΟΦΙΑ ΤΣΑΙΡΙΔΟΥ ΘΕΜΕΛΙΟΥ Β) Χ. ΔΑΡΑΣ
7	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 8	ΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 8Α	ΣΙΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 9 Α	ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
10	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 9 Β	ΨΥΛΟΛΙΧΝΟΥ ΑΡΓΥΡΩ
11	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 10	ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡ ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
12	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 11	Α)ΠΑΠΑΔΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ Β) ΠΑΠΑΔΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Γ) ΠΑΠΑΔΑΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
13	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 12	12Α)ΑΙΒΑΛΙΩΤΟΥ ΣΟΝΙΑ ΛΑΖΑΡΑΚΗ ΑΘ. 12Β)ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡ.
14	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 13	Α)ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΚΟΥΛΑ Β)ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
15	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 15	ΚΟΥΣΚΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
16	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	ΑΔΟΜΗΤΟ
17	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
18	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 2	ΛΕΝΤΖΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

124 ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ν. ΕΥΡΥΑΛΗΣ

Δ/ΓΜΑ 11-12-80 ΦΕΚ 106Δ/23-2-81
Π = 15μ
Ε = 600μ2
ΚΑΛΥΨΗ = 40%<400 μ
Σ.Δ. 0,60

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73

Π = 12μ
Ε = 250μ2
ΠΡΟ ΓΟΚ/85
Π.Ε. = (3,00)
ΥΨΗ 10μ + 2 στέγη
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΤ			
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	477369.343	4192438.419	85.49
Τ2	477432.348	4192496.206	261.84
Τ3	477608.660	4192302.626	84.42
Τ4	477546.330	4192245.689	261.67
Τ5	477397.882	4192464.648	7.93
Τ6	477403.748	4192469.990	23.54
Τ7	477533.801	4192328.539	1.73
Τ8	477532.647	4192327.245	0.88
Τ9	477533.251	4192326.609	6.27
Τ10	477528.637	4192322.368	23.89

Ο.Τ. οπου προτεινεται η παρουσα τροποποιηση

Y=4192550 Y=4192550 Y=4192550
X=477550 X=477600 X=477650
Y=4192500 Y=4192450 Y=4192400 Y=4192250 Y=4192200
T3 T4
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΑΙ ΠΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΝΕΑΣ ΕΥΡΥΑΛΗΣ

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεδρίαση: 9η/10-10-2017
Πράξη: 1ο θεμα ΗΜ/ΔΙΑΤ.
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο Δήμαρχος Γλυφάδας βεβαιώνει οτι. Το παρόν διάγραμμα είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την με αριθμό 67/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ο Προϊστάμενος Τοπογραφικού
Σωτήρης Π. Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

